

Niederschrift

über die 18. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeinde Dornburg, am 03.03.2026, im großen Sitzungsaal des Rathauses

Anwesend: a) stimmberechtigt

Klaus Hörter
Katja Kloft
Mario Herzinger
Ottmar Baron
Jörg Heep

b) nicht stimmberechtigt

Andreas Höfner, Bürgermeister
Tobias Zingel, Schriftführung
Markus Stahl, Vorsitzender der Gemeindevertretung
Peter Trottmann, Fraktionsvorsitzender CDU
zu TOP 1, Planungsbüro Büro Baurconsult, Frau Stilkerich/Herr Decoster
zu TOP 2, Verkehrs- und Entwässerungsplanung, Büro Agrippa, Herr Horvath

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz, Herr Hörter, eröffnete die 18. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz um 18.00 Uhr. Er stellte fest, dass nach der Zahl der anwesenden Mitglieder der Ausschuss beschlussfähig ist und zu dieser Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

TOP 1

Quellensanierung Höhwald

**hier: Online-Vorstellung des Sanierungskonzeptes Schürfung Höhwald/
Beschlussempfehlung zur weiteren Vorgehensweise**

Nach erfolgter Vorstellung und Erörterung empfiehlt der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung

Die Maßnahme „Schürfung Höhwald“ soll auf Basis des vorliegenden Konzeptes umgesetzt werden. Zusätzlich zum Konzept soll die Rohrverbindung von der Quelle zur Aufbereitung erneuert und in diesem Zuge eine Elektroanbindung Hergestellt werden.

Abstimmung: 5 : 0 : 0

TOP 2

Bebauungsplanänderung „Auf den Steinen II“, Ortsteil Dornburg-Dorndorf

hier: Erörterung und Aufstellungsbeschlussempfehlung

Auf Basis der Beschlussempfehlung der Gemeindevertretung vom 07.04.2022 soll der Bebauungsplan „Auf den Steinen II“ geändert werden.

Mit damit verbunden Zielsetzungen ergeben sich zahlreiche Festsetzungen, die aufgrund der aktuellen Planungs- und Untersuchungsergebnisse nicht mehr nötig sind bzw. angepasst werden müssen. Weitergehende Änderungserfordernisse wurden von örtlichen Vertretern angeregt.

Die vorgetragenen Änderungen, der Kostenumfang sowie die Eigentumsverhältnisse wurden eingehend erörtert.

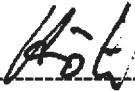
Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf den Steinen II“, 1. Änderung.
2. Planziel: Anpassung an aktuelle Planungs- und Untersuchungsergebnisse
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren (2-stufige Verfahrensbeteiligung).
4. Die Erschließung des Baugebietes, ggfls. eines 1. Bauabschnittes, soll erst dann erfolgen, wenn eine Verkaufsquote von mind. 50% der Baugrundstücke erreicht ist.

Abstimmung: 3 : 0 : 2

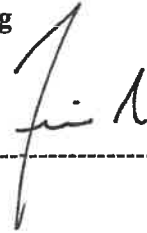
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

**Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen, Umwelt und Klimaschutz**



Klaus Hörter

Schriftführung



Tobias Zingel