

Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeinde Dornburg, am 03.02.2026, in der MZH Thalheim

Anwesend: **a) stimmberechtigt**

Klaus Hörter
Katja Kloft
Mario Herzinger
Ottmar Baron
Jörg Heep

b) nicht stimmberechtigt

Andreas Höfner, Bürgermeister
Peter Trottmann
Andreas Weckbecker
Tobias Zingel, Schriftführung
zu TOP 1, Planungsbüro Fischer, Frau Roessing via Teams
sowie die Vorhabenträger

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz, Herr Hörter, eröffnete die 17. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz um 19.00 Uhr. Er stellte fest, dass nach der Zahl der anwesenden Mitglieder der Ausschuss beschlussfähig ist und zu dieser Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

Da der Fachplaner (Verkehrs- und Entwässerungsanlagen) aufgrund der Wetterlage nicht anwesend ist, wird TOP 2 Bebauungsplanänderung „Auf den Steinen II“, Ortsteil Dornburg-Dorndorf/ Erörterung und Aufstellungsbeschlussempfehlung einvernehmlich abgesetzt.

TOP 1

Bebauungsplan „Friedenstraße“ Gemarkung Frickhofen mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Folgenutzung des ehemaligen Sägewerkgeländes

hier: Beschlussempfehlung zur Verfahrensumstellung sowie zur Durchführung erneuter Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange

Frau Roessing vom Planungsbüro Fischer erläuterte die vorgenommenen Änderungen, die vor allem auf Grundlage der im Rahmen der Verfahrensbeteiligung (1-stufiges Verfahren) eingegangenen Stellungnahmen vorgenommen wurden.

Nach erfolgter Erörterung empfiehlt der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung

1. Die im Entwurf enthaltene textliche Festsetzung Satz 2 unter Ziffer 2.1 :
Zur Dacheindeckung sind nicht glänzende Materialien in dunklen Farben (schwarz, braun, anthrazit) zulässig.
wird ersatzlos gestrichen.

Abstimmung: 4 : 0 :1

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg beschließt die Umstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Friedenstraße“ vom beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB auf das Regelverfahren. Der wirksame Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zeitgleich zur Aufstellung des Bebauungsplanes zu ändern.

3. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan werden im Regelverfahren aufgestellt. Die Bauleitplanung erfordert insofern eine Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung zu integrieren.
4. Der in der Anlage befindliche 2. Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sowie der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung werden gebilligt.
5. Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung sowie der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen

Abstimmung zu 2-5: 5 : 0 : 0

TOP 2

Bebauungsplanänderung „Auf den Steinen II“, Ortsteil Dornburg-Dorndorf

hier: Erörterung und Aufstellungsbeschlussempfehlung

ENTFÄLLT!

TOP 3

Beteiligung an der Zulassung des Abschlussbetriebsplans für den Basalttagebau

Dorndorf in der Fassung vom 09.10.2025 mit Änderungen vom 23.12.2025

hier: Erörterung und Zustimmungsempfehlung

Es erfolgte entsprechende Erörterung zum vorgelegten Abschlussbetriebsplan.

Darauf basierend empfiehlt der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeinde Dornburg stimmt dem Entwurf des Abschlussbetriebsplans mit der Maßgabe zu, dass daraus für die Gemeinde Dornburg keinerlei Pflichten zur Pflege von Flächen resultieren, die Lebensräume für Tiere sind, die dem Artenschutzrecht unterstehen.

Abstimmung: 5 : 0 : 0

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

**Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen, Umwelt und Klimaschutz**

Schriftführung



Klaus Hörter

Tobias Zingel