

Kreis Limburg

Gem. Langendernbach

Maßstab 1:1000

Vergrößerung

(3)

137A



Katzenstein

Fl. 32

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Limburg, den 20. 10. 1970

Katasteramt

I.A. Müller



Brännen

Unterm Katzenstein

Katzenstein

Wingerisbergstraße

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

16

18

1654

315

1648

18

137

340

341

20

336

22

324

24

324

324

50

60

61

62

63

64

65

66

73

25.0

7.5

8.0

28

30

32

34

36

38

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

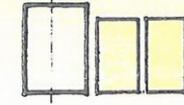
2309

2310

2311

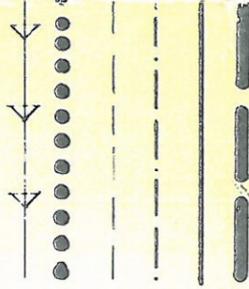
2312

BEBAUUNGSPLAN, FLUR 32 GEMEINDE LANGENDERNBACH



Planzeichen und Festsetzungen

- = Stellung der Gebäude unverbindlich
- = Öffentliche Verkehrsfläche
- = Flächen für die Landwirtschaft
- = Führung oberirdischer Versorgungsleitungen
- = Grenze unterschiedlicher Nutzung
- = Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- = Baugrenze
- = Straßenbegrenzungslinie



a
b
c
d
e

WA = Art der baulichen Nutzung: WA = Allgemeines Wohngebiet

- b) = Maximale Geschosshöhe (soweit keine anderen Regeln)
- c) = Bauweise (o = offene Bauweise, g = geschlossene Bauweise)
- d) = Grundflächenzahl
- e) = Geschosflächenzahl

- 1.) Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 750 qm.
- 2.) 1-geschossige Gebäude: Drempel und Dachgaupen zulässig. Die Dachgaupenlänge darf 2/3 der Dachlänge nicht überschreiten. 2-geschossige Gebäude: Drempel und Dachgaupen nicht zulässig.
- 3.) Farbe der Dacheindeckung: Alle dunklen Farben.
- 4.) Straßenseitig: Einfriedigungen (außer Bepflanzung) dürfen an keiner Stelle höher als 1,00 m über OK Bürgersteig sein.
- 5.) Höhenlage der baulichen Anlagen:
Gebäude oberhalb der Straße (bergseitig) Die Traufhöhe zur Straße darf gemessen von OK Gelände 6,00 m i.M. nicht übersteigen.

Begründung:

Die Gemeinde Langendernbach hat die Erweiterung von Baugebiet beschlossen. Die Erschließung erfolgt über bestehende öffentliche Straßen. Die Wasserversorgung erfolgt vom vorhandenen Ortsnetz aus. Die Abwasserleitungen werden an die vorhandene Ortskanalisation angeschlossen. Bis zur Inbetriebnahme einer zentralen Kläranlage müssen Hauskläranlagen errichtet werden.

Die überschläglichen ermittelten Kosten werden ca. 40.000,-- DM betragen.

Als bodenordnende Maßnahme wird eine Umlegung durchgeführt.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BzNutzVO 1968 (BGBl. I S. 1237))