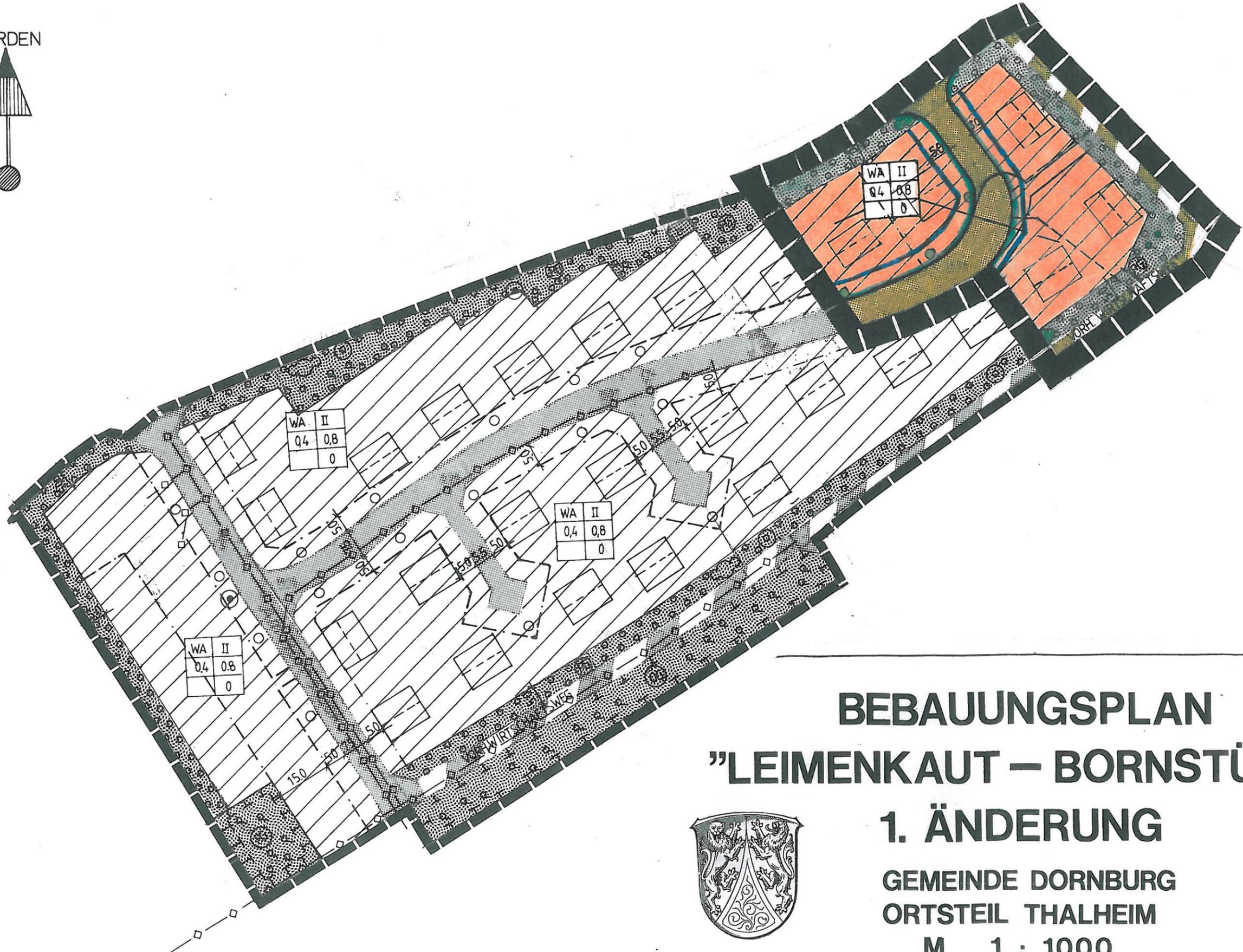


NORDEN



BEBAUUNGSPLAN "LEIMENKAUT – BORNSTÜCK"

1. ÄNDERUNG

GEMEINDE DORNBURG
ORTSTEIL THALHEIM

M. 1 : 1000



FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

II max.Zahl der Vollgeschosse
§ 16 BauNVO

O,4 Grundflächenzahl §19 BauNVO
O,8 Geschosflächenzahl
§ 20 BauNVO

Baugrenze, Bauweise
gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



Baugrenze
offene Bauweise



Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Weg



Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches der 1. Änderung

Die textlichen Festsetzungen und Gestaltungsvor-
schriften des Bebauungsplanes "Leimenkaut -
Bornstück" sind auch im Bereich der 1. Änderung
anzuwenden.

Pflanzfläche

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum An-
pflanzen von Bäumen und Sträu-
chern gem. § 9 Abs.1 Nr.25a und
Abs.6 BauGB



Erhaltung von Bäumen

Anpflanzen von heimischen Bäumen
und Sträuchern und zwar auf je

50 qm mind. ein großkroniger Laub-
baum und dazwischen pro qm mind.
ein Strauch

Die Pflanzstreifen sind mit hochstämmigen
Obstbäumen oder mit standortgerechten Laub-
gehölzen wie : Mischpflanzung von Feldahorn,
Haselnuß, Liguster, Eberesche, gemeinem
Schneeball, Hainbuche, Heckenkirsche, Salweide,
Weissdorn, rotem Hartriegel, Hundsrose oder
anderen heimischen Wildrosen schwarzem Ho-
lunder zu pflanzen.

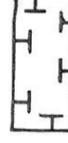


Sträucher

geschnittene Hecken von Hainbuche,
Weißdorn, Feldahorn, Liguster
Schutz vor Staudenfluren in dieser
Pflanzung

PG private Grünfläche

ÖG öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen für Maß-
nahmen zum Schutz, zur Pflege und
Entwicklung von Natur und Land-
schaft § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
Einfriedigungen ohne Zaunsockel und
Stellkanten



Anpflanzen hochstämmiger Obstbäume