

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Dornburg, Montag, 11.07.2016, im Konferenzraum der Mehrzweckhalle Thalheim

Anwesend:

a) stimmberechtigt
Andreas Weckbecker
Katja Kloft
Sebastian Stähler
Christof Gläser
Gilbert Ehl

b) nicht stimmberechtigt
Bürgermeister Andreas Höfner
Andrea Friedrich, Schriftführerin
Klaus Hörter
Ottmar Baron

Herr Weckbecker eröffnete die 3. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses um 19:00 Uhr. Er stellte fest, dass nach der Zahl der anwesenden Mitglieder der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist und zu dieser Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

TOP 1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Eichwald Flur 27 und 28“, Gemarkung Frickhofen
hier: Vorlage Immissionsgutachten/ Beratung zur weiteren Vorgehensweise/ ggfls. Aufstellungs-, Änderungsbeschlussempfehlung

Beantragt wird die Umwandlung einer Gewerbegebietsfläche in Mischbaufläche. Dies betrifft die Grundstücke entlang der Langendernbacher Straße.
Ein Immissionsgutachten wird vorgelegt, welches belegen soll, dass die beantragte Mischbauausweisung mit der angrenzenden Gewerbenutzung vereinbar ist.
Es bestehen weiterhin Bedenken, dass die unmittelbar angrenzenden Gewerbeflächen durch die Mischgebietsausweisung in ihrer Nutzungsstruktur beeinträchtigt werden können.

Seitens des Bau- und Planungsausschusses wird folgender Beschluss gefasst:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Es soll zunächst geprüft werden inwieweit es durch eine Grundbucheintragung möglich ist, dass sich die Grundstückseigentümer und ihre Nachfolger dazu verpflichten, etwaige Immissionen die von den angrenzenden Gewerbebetrieben auf die Grundstücke im Mischgebiet ausgehen zu dulden.

Es erfolgt zu gegebenem Zeitpunkt eine neue Behandlung im Bau- und Planungsausschuss.

Abstimmung: 5 : 0 : 0

TOP 2 Bebauungsplan „Schiesheck“, Gemarkung Frickhofen
hier: Beratung zur weiteren Vorgehensweise/ ggfls. Beschlussempfehlung

In 2012 erfolgte eine rechtliche Überprüfung des Bebauungsplanes Eichwald/ Industriegebiet Frickhofen aus dem Jahre 1966. Im Ergebnis ist der Bebauungsplan als unwirksam anzusehen, da er nicht entsprechend der geltenden Hauptsatzung bekannt gemacht wurde. Somit ist dieser Bebauungsplan sowie die darauf basierenden Bebauungsplanänderungen nicht mehr anzuwenden.

Für den entsprechenden Geltungsbereich wurde am 12.06.2012 die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Bislang wurde auf Basis unterschiedlicher Sachverhalte und Auffassungen das Bauleitplanverfahren nicht weiter verfolgt. Seit 2012 wird das Gebiet baurechtlich gem. § 34 BauGB als unbepannter Innenbereich eingestuft, d.h. geplante Bauvorhaben müssen sich der umgebenden Baustruktur anpassen.

Nach erfolgter Erörterung werden seitens des Bau- und Planungsausschusses folgende Beschlussempfehlungen an die Gemeindevertretung zur Abstimmung gebracht:
Die Bebauungsplanaufstellung für den Bebauungsplan „Schiesheck“ vom 12.06.2016 wird aufrechterhalten. Das Bauleitplanverfahren soll weiterbetrieben werden.
Abstimmung: 1 : 4 : 0

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Schiesheck“ vom 12.06.2016 wird aufgehoben.
Abstimmung: 4 : 1 : 0

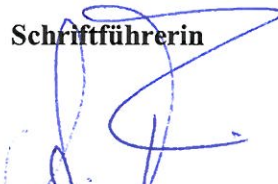
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

**Vorsitzender des
Bau- und Planungsausschusses**



Andreas Weckbecker

Schriftführerin



Andrea Friedrich

