

Niederschrift

über die 13. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Gemeinde Dornburg, am 19.11.2024, in der MZH Thalheim

Anwesend: **a) stimmberechtigt**

Klaus Hörter
Katja Kloft
Mario Herzinger
Karl-Heinz Wagner i.V. Ottmar Baron
Jörg Heep

b) nicht stimmberechtigt

Bürgermeister Andreas Höfner
Markus Stahl, Vors. Gemeindevertretung
Diana Jordan
Christof Weber
Frau Roeßing, Planungsbüro Fischer
Micheal Schenk, Horst Schenk Projektentwicklung GmbH

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz, Herr Hörter, eröffnete die 13. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz um 19.00 Uhr.

Er stellte fest, dass nach der Zahl der anwesenden Mitglieder der Ausschuss beschlussfähig ist und zu dieser Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

TOP 1

Bebauungsplanverfahren „Friedenstraße“ Gemarkung Frickhofen zur Folgenutzung des ehemaligen Sägewerksgeländes

hier: Freigabe zur Verfahrensbeteiligung

Gemäß Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz vom 16.04.2024 wurde der Aufstellungsbeschluss seitens der Gemeindevertretung am 25.04.2024 mit folgender Bedingung gefasst: *Die finalen Planunterlagen sind vor der Einleitung des Beteiligungsverfahrens nochmals dem Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz zur Erörterung vorzulegen.*

Nach nochmaliger Skizzierung des Projektes und Darstellung vorgenommener Konkretisierungen (insbes. Integration einer Tiefgarage, Begrenzung der Gebäudehöhen, kein öffentlicher Spielplatz, Erhalt der Baumgruppe an der Friedenstraße, teilweise passiver Schallschutz) beantworteten Frau Roeßing und Herr Schenk Fragen aus den Reihen der Ausschussmitglieder (u.a. zur Immissionsberechnung, zur GFZ, zu der nördlichen Zufahrt). Auf Frage zum Ausbau der benötigten nördlichen Zufahrt, die derzeit ein nicht ausgebautes Feldweg ist, bestätigte Herr Schenk, dass der Weg im Zuge des Projektes vom Vorhabenträger und zu seinen Lasten qualifiziert ausgebaut werden wird.

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz fasste sodann folgenden

Beschluss:

Auf Basis der vorgelegten Planunterlagen kann die Verfahrensbeteiligung (einstufiges Verfahren) in die Wege geleitet werden.

Abstimmung: 4 : 0 : 1

Anmerkung zu TOP 4 der 10. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz vom 16.04.2024

Herr Höfner weist darauf hin, dass nach Mitteilung des Kreisbauamtes für den Anbau am Kindergarten Frickhofen keine Bebauungsplanänderung erforderlich wird und der TOP somit zurückgezogen ist.

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

**Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz**



Klaus Hörter

Schriftführerin



Andrea Friedrich
