

**Protokoll der ordentlichen Sitzung des Ortsbeirates Frickhofen**

Dienstag, 14.05.2024

Beginn: 18:00 Uhr, Ende 19:50h (BGH Frickhofen)

Teilnehmer: OBR-Mitglieder außer A. Hartmann, Markus Stahl, Bürgermeister Höfner, ca. 25  
Zuschauer

Zum Protokoll der letzten OBR-Sitzung ergehen keine Änderungswünsche.

**TOP 1 Ausweisung Gartenstraße als verkehrsberuhigter Bereich**

Der Ortsbeirat hat einstimmig beschlossen, dem Antrag von Herrn Paul Gladysz folgend, der Straßenverkehrsbehörde die Ausweisung der Gartenstraße als verkehrsberuhigten Bereich (Zeichen 325) zu empfehlen. Wesentliche Regelungen eines verkehrsberuhigten Bereiches sind: Parken nur in gekennzeichneten Bereichen, Schrittgeschwindigkeit, gemeinsame Verkehrsfläche für alle Verkehrsteilnehmer, Wartepflicht beim Verlassen des Bereiches.

**TOP 2 „Spiel ohne Grenzen“**

Auf Initiative des Vereins dorndorfleben e.V. findet aktuell eine Abstimmung zu einem dorndorfweiten „Spiel ohne Grenzen“ statt. Nach der bisher besprochenen Konzeption soll das erstmals 2025 in Dorndorf stattfinden und dann alle zwei Jahre in jeweils einem anderen Ortsteil fortgeführt werden. Der nächste Abstimmungstermin findet am 24.06.2024 statt. Der OBR hat einstimmig beschlossen, die Idee weiter zu verfolgen. Christoph Kunz hat vor der Sitzung dem Vereinsring das Thema schon vorgestellt.

**TOP 3 Solarfreiflächenanlage am westlichen Ortsrand**

Nach Vorstellung des Projektes durch den Planer/Projektleiter Herrn Horn hat der OBR einstimmig beschlossen, dass er das Projekt befürwortet und die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes empfiehlt. Rückfragen aus dem Plenum an Herrn Horn ergeben, dass das Gelände aus Gründen der Verkehrssicherung eingezäunt wird und angrenzende Hecken nicht beschädigt würden. Die Ausrichtung der Paneelen erfolge gemäß Plan in Richtung Thalheim, so dass die geplante Bebauung des ehemaligen Geländes Giesendorf nicht beeinträchtigt werde.

**TOP 4 Planungsrahmen hintere Marktplatzfläche**

Der OBR hat einstimmig dafür votiert, zunächst einen Ortstermin durchzuführen und hierbei insbes. den die Kirmes ausrichtenden Verein, die Feuerwehr sowie die Mitglieder des ABUK zu beteiligen. Als geeigneter Termin wird der 06.06.24 favorisiert, da dann das Kirmeszelt

ohnehin aufgebaut sei und man sich ein besseres Bild über die Nutzung/Veränderung des Areals machen könne.

### **TOP 5 Bäröthgelände**

Der OBR hat einstimmig beschlossen, dass er die Aufstellung eines Bebauungsplanes auf der Grundlage der von der Fa. Schenk vorgestellten Planunterlagen befürwortet.

Es erfolgt eine intensive Diskussion anwesender Nachbarn des Geländes mit den OBR-Mitgliedern und dem BGM. Die anwesenden Bürger äußern deutlich ihren Unmut über die aktuell vorgelegte Planungsgrundlage mit 46 Wohneinheiten und einer Gewerbefläche. Das Vorhaben ist aus ihrer Sicht weiterhin überdimensioniert und füge sich nicht in das bestehende Ortsbild ein. Der OBR bietet an, eine weitere Bürgerversammlung durchzuführen, wenn die Vorstellungen des Planers in einen B-Plan eingeflossen sind und verschiedene Gutachten dazu (u.a. der Verkehrsbehörde) vorliegen.

Für das Protokoll: gez. J. Schouler