

# N I E D E R S C H R I F T

**über die 13. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg am Montag, dem 28. November 2022, im Paul Arens Bürgerhaus Frickhofen, Marktstraße 2, 65599 Dornburg**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 31

## Anwesend

a) stimmberechtigt:

Trottmann, Peter  
Dr. Valeske, Walter  
Hartmann, Andreas  
Kloft, Katja  
Sauer, Ulrich  
Frensch, Josef  
Kunz, Christoph  
Hörter, Klaus  
Stahl, Markus  
Freifrau von Münster, Christine  
Hartmann, Stefan  
Stahl, Michael  
Höhler, Alois  
Flügel, Meik  
Schlimm, Klemens  
Jacob, Christian  
Herzinger, Mario

Baron, Ottmar  
Wüst, Achim  
Klawitter, Heike  
Hering, Emily  
Wagner, Karl-Heinz  
Kundermann, Martin

Heep, Jörg  
Eisenhuth, Armin  
Weber, Christof  
Schäfer, Holger

Hormel, Nicolas  
D'Antonio, Fabian

- b) nicht stimmberechtigt:  
Bürgermeister Höfner, Andreas  
Pott, Bernd  
Weckbecker, Hans-Peter  
Lixenfeld, Marcus

Agoretti, Ernst

Kirch, Holger (SF)  
Hannappel, Achim

Schneider, Michael  
Kloft, Astrid

- c) es fehlten entschuldigt:  
Lang, Jasmin  
Weckbecker, Andreas

Fritz, Albrecht

- d) es fehlten unentschuldigt:  
Hölzel, Markus

## **Tagesordnung**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Mitteilungen des Gemeindevorstandes
3. Neuwahl eines stellv. Schiedsmannes für den Schiedsmannbezirk Dornburg
4. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Dornburg
5. Investitionsprogramm der Gemeinde Dornburg für den Planungszeitraum 2022 – 2026 (§ 114 HGO)
6. Haushaltssatzung der Gemeinde Dornburg für das Haushaltsjahr 2023 (§ 97 HGO)
7. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer
8. Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Dornburg und Entlastung des Gemeindevorstandes gemäß § 114 HGO
9. Förderung des Ankaufs leerstehender Häuser im Ortskern  
Verweis Gemeindevertretung 24.02.2022

10. Bündnis Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen/ Aktionsplan der Gemeinde Dornburg  
Verweis Gemeindevertretung vom 28.09.2021
11. Bebauungsplanänderung Dornburg Center/ Sortimentserweiterung Apotheke mit  
Zielabweichungsverfahren
12. Ankaufsanfrage Flurstücke 77/2 und 72 (teilweise), Flur 52, Gemarkung  
Langendernbach
13. Wahl einer Integrationskommission für die Gemeinde Dornburg
14. Beitritt der Gemeinde Dornburg zur „Ekom21“ als Körperschaft des öffentlichen Rechts
15. Dorfentwicklung Dornburg  
Beschluss zur Zustimmung des IKEK's mit Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan,  
Fördergebieten sowie Abnahmedokument der WI-Bank
16. Tag der Vereine  
Antrag der SPD-Fraktion Dornburg

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde zunächst die Verleihung/ Aushändigung des Originals der Urkunde Ehrenbürgerschaft für Frau Ria Breithecker vorgenommen. Der Vorsitzende, Herr Höhler, würdigte in einer Ansprache die erbrachten ehrenamtlichen Leistungen von Frau Breithecker und ernannte sie zur Ehrenbürgerin der Gemeinde Dornburg. Die Versammlung zeigte durch stehenden Applaus ihre Anerkennung.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler, begrüßte alle Anwesenden und stellte vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Mitglieder der Gemeindevertretung durch Einladung vom 21.11.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Montag, den 28.11.2022 ordnungsgemäß einberufen wurden.

Er stellte weiterhin fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben wurden und dass die Gemeindevertretung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler, stellte fest, dass keine Einwände zur Niederschrift über die 12. Sitzung der Gemeindevertretung erhoben wurden und somit genehmigt ist.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

## **Punkt 1: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler, sprach einige Gratulationen zu Geburtstagen etc. aus.

Abschließend teilte der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler, mit, dass der Terminplan 2023 in Kürze versendet wird und die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 07. Februar 2023 stattfindet (Antragsschluss ist der 16.01.2023).

## **Punkt 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Herr Bürgermeister Andreas Höfner gab folgende Informationen zu den Auftragsvergaben und Beschlüssen, die seit den letzten Mitteilungen in der Gemeindevertretung nach dem 20.10.2022 durch den Gemeindevorstand getätigt wurden:

- Der Gemeindevorstand hat der Firma WAS GmbH aus Friedewald den Auftrag für die Erneuerung von Rohrleitungen und Armaturen an der Trinkwassergewinnungsanlage Thalheim zu einer Auftragssumme in Höhe von 9.989,46 Euro brutto erteilt.
- Für die Kläranlage Thalheim wiederum wurde ein Auftrag für den Austausch der Schaltanlage an die Firma Jonas Schaltanlagenbau aus Siershahn zu einer Auftragssumme in Höhe von 62.894,15 Euro brutto vergeben.
- Das Büro Kommunal-Consult Becker aus Pohlheim wurde mit Ingenieurleistungen zur Durchführung einer Hochwassersimulation in der Gemeinde Dornburg zu einer Auftragssumme in Höhe von 55.686,59 Euro brutto beauftragt. Der Auftrag erfolgte auf der Grundlage einer gewährten Förderung des Landes für die Gemeinde als Mitglied im Bündnis Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen, insoweit also als Teil des bzw. im Vorgriff auf den heute noch zu beschließenden Aktionsplan.
- Zur Sanierung des vorbeugenden Brandschutzes an den Lüftungsanlagen des Paul Arens Bürgerhauses sowie der Mehrzweckhallen Langendernbach, Wilsenroth, Dorndorf und Thalheim wurde ein Auftrag an die Fa. Tritsch e.K. aus Diez zu einer Auftragssumme von brutto 158.492,45 Euro erteilt.
- Und wie in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung bereits ohne Widerspruch angekündigt, hat der Gemeindevorstand einen Auftrag zur Notstromversorgung der kommunalen Infrastrukturen der Wasserversorgung, der Abwasserentsorgung und der sog. Wärmeinsel Mehrzweckhalle Dorndorf im zwingend erforderlichen Umfang beschlossen. Der Firma Neuwirdt-Elektrotechnik GmbH, 65599 Dornburg-Thalheim, wurde als günstigstem Anbieter der entsprechende Auftrag zu einer Angebotssumme von 250.887,65 Euro brutto erteilt. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden für das Jahr 2022 außerplanmäßig verausgabt. Die erforderliche Deckung der Haushaltsmittel erfolgt aus der vorhandenen Liquidität.
- Mit der Sanierung der zusammengebrochenen Ablaufleitung am Hochbehälter Wilsenroth haben wir die Firma Triesch aus Waldbrunn, zu einer Auftragssumme in Höhe von 9.698,50 Euro brutto beauftragt.

- Der Glasfaserausbau ist zwischenzeitlich auch in Langendernbach gestartet, und zwar zunächst im Bereich der Wingertsbergstraße bis einschließlich Waldstraße 36.
- Dann die Information, dass am 08. Dezember 2022 der nächste bundesweite Warntag stattfindet. Auch bei unseren neuen elektrischen Sirenen wird an diesem Tag um 11:00 Uhr zentral gesteuert der Warnton „Warnung der Bevölkerung“ ausgelöst, ein auf- und abschwellenden Heulton. Gleichzeitig werden alle sog. Warn-Apps ausgelöst.
- Abschließend noch folgende kritische Information: Herr Landrat Köberle hat den Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern recht unmissverständlich mitgeteilt, dass sich die Flüchtlingszahlen dramatisch entwickeln und im kommenden Jahr Zwangszuweisungen geflüchteter Menschen an die Kommunen erfolgen werden. Die Zahlen sind zwischenzeitlich höher als im bisherigen Spitzenjahr 2015. Dem Landkreis werden dabei aktuell weniger ukrainische Familien, sondern junge männliche Einzelpersonen etwa aus Syrien, Afghanistan, der Türkei, aus Somalia und Eritrea vom Land bzw. RP Gießen zugewiesen. Im Winter muss wohl zusätzlich mit einem wieder stärkeren Fluchtgeschehen aus der Ukraine gerechnet werden. Ich hoffe sehr, dass unser aller Hilfsbereitschaft sich nicht an der Herkunft festmacht und vor allem Bestand hat, wenn wir tatsächlich z.B. eine Mehrzweckhalle belegen müssen. Wir prüfen hier aktuell mit dem Landkreis, abgestimmt mit den Fraktionsspitzen, ob es eine geeignete Fläche für eine temporäre Nutzung mit Containern in Dornburg gibt, wo Flüchtlinge untergebracht werden können und so Hallenbelegungen hoffentlich vermieden werden können.  
Aktuell ist heute noch die Mitteilung des Kreises eingegangen, dass zum 01.12.2022 eine neue Gemeinschaftsunterkunft in Frickhofen, In den Olengärten 14, für insgesamt 18 Personen eröffnet wird.

### **Punkt 3: Neuwahl eines stellv. Schiedsmannes für den Schiedsmanbezirk Dornburg**

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Gerhard Weuthen, Frickhofen, Birkenweg 17, 65599 Dornburg, zum stellvertretenden Schiedsmann für den Schiedsmanbezirk Dornburg zu wählen.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

### **Punkt 4: Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Dornburg**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Ulrich Sauer, erläuterte die Beratungen im Ausschuss und gab die nachstehende Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Dornburg (WVS) mit der Maßgabe, die Stufenerhöhung zur Erreichung der Kostendeckung für das Jahr 2023 auszusetzen und die geplanten Anpassungen von 2023 nach 2024 und von 2024 nach 2025 zu schieben.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 5: Investitionsprogramm der Gemeinde Dornburg für den Planungszeitraum 2022 - 2026 (§ 101 HGO)**

**Punkt 6: Haushaltssatzung der Gemeinde Dornburg für das Haushaltsjahr 2023 (§ 97 HGO)**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler rief die Tagesordnungspunkte 5 und 6 zur gemeinsamen Beratung und Beschlussfassung auf.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Dornburg, Herr Ulrich Sauer, erläuterte die im Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Änderungen zum eingebrachten Entwurf der Haushaltssatzung und des Investitionsprogrammes und gab nachfolgende Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Investitionsprogramms 2022 – 2026 mit den Änderungen gemäß der Tischvorlage.

**Abstimmungsergebnis: 25:2:2**

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung 2023 und den Entwurf des Stellenplans 2023 mit den Änderungen gemäß der Tischvorlage.

**Abstimmungsergebnis: 25:2:2**

**Punkt 7: Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer**

---

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Ulrich Sauer, erläuterte die Beratungen im Ausschuss und teilte mit, dass dieser Tagesordnungspunkt abgesetzt und auf der nächsten Haupt- und Finanzausschusssitzung behandelt werden soll.

**Abstimmungsergebnis: 28:1:0**

**Punkt 8: Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Dornburg und Entlastung des Gemeindevorstandes gemäß § 114 HGO**

---

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Dornburg, Herr Ulrich Sauer erläuterte das dieser Tagesordnungspunkt erneut zur Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen werden soll.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 9: Förderung des Ankaufs leerstehender Häuser im Ortskern  
Verweis Gemeindevertretung 24.02.2022**

---

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Ulrich Sauer, erläuterte die Beratungen im Ausschuss und gab die nachstehende Beschlussempfehlung:  
Aufgrund des laufenden IKEK – Förderprogrammes sollen derzeit keine konkurrierenden gemeindlichen Förderprogramme auferlegt werden.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 10: Bündnis Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen/ Aktionsplan der Gemeinde  
Dornburg/ Verweis Gemeindevertretung vom 28.09.2021**

---

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Dornburg, Herr Ulrich Sauer, erläuterte die gemeinsamen Beratungen des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz und gab eine entsprechende Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung stimmt dem vorgelegten Aktionsplan für die Gemeinde Dornburg im Rahmen des Bündnisses „Hessen aktiv: Die Klimakommunen“ zu und begrüßt die im Aktionsplan aufgeführten Maßnahmen. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die Finanzierung von Maßnahmen über die jeweiligen Haushalte gesichert werden kann.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 11: Bebauungsplanänderung Dornburg Center/ Sortimentserweiterung  
Apotheke mit Zielabweichungsverfahren**

---

Die stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz erläuterte die Beratungen im Ausschuss und gab die nachfolgende Beschlussempfehlung:

1. Die der Beschlussvorlage beigefügten Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr.2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Dornburg beschlossen und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
2. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
3. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und in Kraft gesetzt.

Nach ausführlicher Aussprache beantragte der Gemeindevertreter, Herr Frensch, namentliche Abstimmung:

	ja	nein	Enthaltung
<b>CDU</b>			
Trottmann, Peter	X		
Dr. Valeske, Walter		X	
Hartmann, Andreas	X		
Kloft, Katja	X		
Sauer, Ulrich			X
Frensch, Josef		X	
Kunz, Christoph		X	
Hörter, Klaus	X		
Stahl, Markus	X		
von Münster, Christine	X		
Hartmann, Stefan	X		
Stahl, Michael	X		
Höhler, Alois		X	
Flügel, Meik	X		
Schlimm, Klemens		X	
Jacob, Christian	X		
Herzinger, Mario			X
<b>SPD</b>			
Baron, Ottmar	X		
Wüst, Achim	X		
Klawitter, Heike	X		
Hering, Emily	X		
Wagner, Karl-Heinz	X		
Kundermann, Martin	X		
<b>FWG</b>			
Heep, Jörg	X		
Eisenhuth, Armin	X		
Weber, Christof	X		
Schäfer, Holger	X		
<b>FDP/ B90/ Grüne</b>			
Hormel, Nicolas	X		
D'Antonio, Fabian	x		

Abstimmungsergebnis:

22:5:2



**Punkt 12: Ankaufsanfrage Flurstücke 77/2 und 72 (teilweise), Flur 52, Gemarkung Langendernbach**

---

Vor Aufruf des Tagesordnungspunktes verlies der Gemeindevertreter, Herr Holger Schäfer, gemäß § 25 HGO den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Höhler, verlas die vorliegende Ankaufsanfrage für das Flurstück 77/2, 72 (teilw.), Flur 52, Gemarkung Langendernbach und bat um Beratung und Beschlussfassung.

Die Gemeindevertretung beschließt daraufhin die mit der Einladung versandte Satzung über die Außerdienststellung eines Feldwirtschaftsweges in der Gemeinde Dornburg für das Teil – Flurstück 72, Flur 52, Gemarkung Langendernbach.

**Abstimmungsergebnis: 27:0:1**

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, [REDACTED], das Flurstück 77/2, Flur 52 (6.737 m<sup>2</sup>) und die Teilwegefäche Flur 52, Flurstück 72 (ca. 200 m<sup>2</sup>), Gemarkung Langendernbach, zu dem aktuellen Bodenrichtwert zu veräußern.

**Abstimmungsergebnis: 27:0:1**

**Punkt 13: Wahl einer Integrationskommission für die Gemeinde Dornburg**

---

**Die Gemeindevertretung wählt folgende Mitglieder in die Integrationskommission für die laufende Wahlperiode, gemäß § 89 HGO i.V.m § 72 HGO:**

1. **Frau Tsagali, Malamo**  
[REDACTED]
2. **Herr Arikoglu, Mehmet**  
[REDACTED]
3. **Freifrau von Münster, Christine**  
[REDACTED]
4. **Frau Disbudak, Aylin**  
[REDACTED]

Im Sinne des § 72 HGO sind Gemeindevorstandsmitglieder durch den Gemeindevorstand in die Kommission zu wählen.

Gewählt wurde für dieses Amt der Erste Beigeordnete, Herr Bernd Pott.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 14: Beitritt der Gemeinde Dornburg zur „Ekom21“ als Körperschaft des öffentlichen Rechts**

---

Die Gemeindevertretung beschließt, der Ekom 21 als Körperschaft des öffentlichen Rechts als Mitglied beizutreten.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 15: Dorfentwicklung Dornburg  
Beschluss zur Zustimmung des IKEK's mit Zeit-, Kosten- und  
Finanzierungsplan, Fördergebieten sowie Abnahmedokument der WI-Bank**

---

Der Gemeindevertreter, Herr Klaus Hörter, erläuterte kurz den Sachverhalt und gab folgende Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung:

„Die Gemeinde Dornburg wurde im Juli 2019 vom Hessischen Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz als gesamtkommunaler Förderschwerpunkt in das hessische Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen. In der Konzeptphase wurde ein integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) gem. Leitfaden und Leistungsbeschreibung erarbeitet, welches im Weiteren das zentrale Steuerungselement für das kommunale Handeln, als solches, und insbesondere für die Dorfentwicklung darstellt. Das IKEK inklusive der Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben wurde mit Datum 11.10.2022 von der WIBank abgenommen.

Hiermit wird das IKEK inklusive Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan sowie der Fördergebietsabgrenzung für private Vorhaben als Förderungsgrundlage für das Dorfentwicklungsprogramm sowie als kommunales Handlungsziel von der Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg beschlossen. Das Abnahmeprotokoll der WIBank vom 11.10.2022 wird zur Kenntnis genommen.

Weiterhin wird die Durchführung der beiden Startprojekte „Städtebauliche Beratung für private Fördermaßnahmen“ sowie die „Erstellung eines Informationsflyers“ beschlossen. Die hierfür erforderlichen Eigenmittel zur Finanzierung der Maßnahmen stehen im HH 2022 zur Verfügung.“

**Abstimmungsergebnis: 27:1:1**

**Punkt 16: Tag der Vereine  
Antrag der SPD-Fraktion Dornburg**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler, verlas den vorliegenden Antrag der SPD-Fraktion Dornburg:

Die Gemeinde Dornburg veranstaltet einmal jährlich einen „Tag der Vereine“ nach dem Vorbild der Gemeinde Villmar.

Nach kurzer Begründung durch den Antragsteller wurde dieser Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport verwiesen.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

Danach schloss der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alois Höhler, um 21:00 Uhr die dreizehnte öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg.

Der Vorsitzende

-Höhler-

Der Schriftführer

- Kirch -