

# N I E D E R S C H R I F T

**über die 33 öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg am  
Dienstag, dem 25. November 2025, im Paul Arens Bürgerhaus Frickhofen, 65599 Dornburg**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 30

## Anwesend

### a) stimmberechtigt:

Bock, Rosemarie  
Flügel, Meik  
Frensch, Josef  
Hartmann, Andreas  
Hartmann, Stefan  
Herzinger, Mario  
Hörter, Klaus  
Kloft, Katja  
Kunz, Christoph  
Pfaff, Martin  
Sauer, Ulrich  
Schlimm, Klemens  
Stahl, Markus  
Stahl, Michael  
Trottmann, Peter  
Valeske, Dr. Walter  
Vogel, Martin  
Weckbecker, Andreas

Baron, Ottmar  
Burgwinkel, Hans-Jürgen  
Hering, Emily  
Hering, Juditha  
Kundermann, Martin  
Wagner, Karlheinz

Heep, Jörg  
Schäfer, Holger  
Schmidt, Thorsten  
Weber, Christof

Rimkus, Jürgen

### b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Höfner, Andreas  
Pott, Bernd  
Hölzel, Markus

Lixenfeld, Marcus

Wüst, Achim

Fritz, Albrecht ab 19.35 Uhr

Hof, Stefan

Kloft, Astrid

Schneider, Michael

Kirch, Holger (SF)

Hannappel, Achim

Zingel, Tobias

c) es fehlten entschuldigt:

Bill, Andreas

d) es fehlten unentschuldigt:

—

## **Tagesordnung**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Mitteilungen des Gemeindevorstands
3. Haushalt 2026
  - a. Investitionsprogramm der Gemeinde Dornburg für den Planungszeitraum 2025 – 2029 (§ 101 HGO)  
Bericht und Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses
  - b. Haushaltssatzung der Gemeinde Dornburg für das Haushaltsjahr 2026 (§ 97 HGO)  
Bericht und Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses
4. Errichtung einer PV-Anlage, Gemarkung Frickhofen, Flur 42, Flurstücke 25/1, 31/1, 34/1, 36/1, 38/1, 15/2 und 11  
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans  
Bericht und Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz
5. Konzept für Barrierefreiheit in Dornburg  
*Anfrage* der SPD-Fraktion Dornburg

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Stahl, begrüßte alle Anwesenden und stellte vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Mitglieder der Gemeindevertretung durch Einladung vom 17.11.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Dienstag, den 25.11.2025 ordnungsgemäß einberufen wurden.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellte fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben wurden und dass die Gemeindevertretung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellte außerdem fest, dass zur Niederschrift über die 32. Sitzung der Gemeindevertretung innerhalb der vorgesehenen Frist keine Einwände erhoben wurden und diese somit genehmigt ist.

### **Punkt 1: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Stahl, sprach einige Gratulationen zu Geburtstagen aus und gab folgende Informationen:

Am Montag, den 01. Dezember 2025, 19.00 Uhr findet im Paul Arens Bürgerhaus in Frickhofen die zweite Bürgerversammlung für dieses Jahr statt. Neben der Vorstellung des Schutzmanns vor Ort wird das Thema Bevölkerungsschutz und persönliche Krisenvorsorge im Mittelpunkt stehen. Zudem wird für Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Dornburg die Möglichkeit bestehen, Fragen zu anderen Themen der Kommunalpolitik in Dornburg zu stellen.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Donnerstag, dem 19. Februar 2026 um 19.30 Uhr in der Mehrzweckhalle Langendernbach, Ostring, 65599 Dornburg statt. Antragsschluss ist demnach Mittwoch, 28. Januar 2026.

Der Haupt- und Finanzausschuss tagt am 02. Februar 2026 und der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz am 03. Februar 2026.

Herr Stahl wünschte allen Anwesenden vorab eine schöne Advents- und Weihnachtszeit und einen guten und gesunden Start ins neue Jahr 2026.

### **Punkt 2: Mitteilungen des Gemeindevorstands**

Herr Bürgermeister Andreas Höfner gab die nachfolgenden Mitteilungen:

- Nach Auswertung durch das Ingenieurbüro Wagner hat der Gemeindevorstand zwei Auftragsvergaben zum Anbau an das Feuerwehrhaus Thalheim beschlossen:
  - Zum einen den Auftrag für das Gewerk „Innen- und Außenputzarbeiten“ zu einer Auftragssumme in Höhe von 14.320,55 Euro brutto an die Firma Görner aus Beselich.
  - Zum anderen den Auftrag für das Gewerk „Estricharbeiten“ zu einer Auftragssumme in Höhe von 3.219,54 Euro brutto an die Firma Greb aus Hellenhahn.
- Und zur Umsetzung der vom Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz in seiner Sitzung am vergangenen Dienstag freigegebenen Planung zum Marktplatz Frickhofen wurden unverzüglich die Planungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 7 an das ja bereits beauftragte Büro dp-freiraum vergeben – zu einer Honorarsumme von 18.656,01 Euro brutto. Hier ist der Zeitplan bekanntermaßen ehrgeizig.

**Punkt 3: 3. Haushalt 2026****a. Investitionsprogramm der Gemeinde Dornburg für den Planungszeitraum 2025 – 2029 (§ 101 HGO)****Bericht und Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses****b. Haushaltssatzung der Gemeinde Dornburg für das Haushaltsjahr 2026 (§ 97 HGO)****Bericht und Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses**

---

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Ulrich Sauer, erläuterte unter Bezugnahme auf die entsprechende Tischvorlage die im Haupt- und Finanzausschuss (HFA) vorgeschlagenen Änderungen zum eingebrachten Entwurf der Haushaltssatzung und des Investitionsprogrammes und stellte die Beschlussempfehlung vor.

Die SPD-Fraktion stellte drei Änderungsanträge (1 – 3), über die die Gemeindevertretung wie folgt abstimmt:

- 1) Bei der Inv.Nr. 6600.7 „*Maßnahmen Barrierefreiheit*“ wird im Haushalt 2026 ein Ansatz von 100.000 Euro eingestellt, die zur Verfügung stehen, sofern eine Förderzusage erteilt ist. Zudem wird im Haushalt 2026 mit der Inv.Nr. 6600.7Z „*Maßnahmen Barrierefreiheit Zuschuss*“ ein Zuschuss von 80.000 Euro veranschlagt. Nach der Vorstellung des erarbeiteten Konzepts im Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz werden die Ortsbeiräte hinsichtlich der Priorisierung der Maßnahmen beteiligt.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

- 2) Die Gemeinde Dornburg beteiligt sich am Programm „Digitale Dörfer“. Im Haushalt 2026 werden hierzu 10.000 Euro bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis: 7:20:2**  
**(Der Antrag ist somit abgelehnt.)**

- 3) Es wird eine neue Inv.Nr. „*Friedhof Frickhofen*“ für Maßnahmen auf dem Friedhof Frickhofen eingerichtet. Dort werden 15.000 Euro eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

Die FWG-Fraktion stellte zwei Änderungsanträge (4 – 5), über die die Gemeindevertretung wie folgt abstimmt:

- 4) Es wird eine neue Inv.Nr. „*Zuschuss Kunstrasen Langendernbach*“ zur Sanierung und Umwandlung des Sportplatzes Langendernbach in einen Kunstrasenplatz eingerichtet. Dort werden für vier Jahre (2026 bis 2029) jeweils 50.000 Euro eingestellt und mit einem Sperrvermerk versehen, der an die Förderzusage gekoppelt ist. Für den Haushalt 2026 wird zudem eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 150.000 Euro (3 x 50.000 Euro) beschlossen.

Der Zuschuss der Gemeinde erfolgt unter folgenden Bedingungen: a) Es gelten die gleichen Konditionen, wie in den anderen Ortsteilen. b) Der Sportplatz kann tagsüber frei von Kindern

und Jugendlichen genutzt werden. c) Der Verein verpflichtet sich, Rückstellungen für eine spätere Sanierung zu bilden. d) Die Realisierung des Soccer Cage wird zurückgestellt.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

- 5) Im Haushalt 2026 werden unter der Inv.Nr. 7620.203 „Anbau Lager MZH Langendernbach / Multifunktionsraum“ Planungskosten für den Anbau eines Multifunktionsraums an der MZH Langendernbach in Höhe von 45.000 Euro bereitgestellt. Der Ansatz 2026 bei Inv.Nr. 6100.101 „Förderung und Planung von Ortskernsanierungsmaßnahmen“ wird dafür auf 55.000 Euro reduziert.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

Die Gemeindevertretung beschließt das eingebrachte Investitionsprogramm 2025 – 2029 mit den o. g. Änderungen sowie den Änderungen gemäß Tischvorlage.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

Die Gemeindevertretung beschließt die eingebrachte Haushaltssatzung 2026 mit den o. g. Änderungen sowie den Änderungen gemäß der Tischvorlage.

**Abstimmungsergebnis: 29:0:0**

**Punkt 4: Errichtung einer PV-Anlage, Gemarkung Frickhofen, Flur 42, Flurstücke 25/1, 31/1, 34/1, 36/1, 38/1, 15/2 und 11  
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit  
gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans  
Bericht und Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und  
Klimaschutz**

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz, Herr Klaus Hörter, erläuterte die Beschlussvorlage und gab entsprechend der Erörterung im Ausschuss folgende Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer PV-Anlage im Gemarkungsbereich Frickhofen „Oberm Kreuzstück“. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 11, 15/2, 25/1, 31/1, 34/1, 36/1 und 38/1 in der Flur 42.
2. Allgemeines Planziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung des Bauplanungsrechts für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage durch die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes im Sinne § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung.
3. Der wirksame Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zeitgleich zur Aufstellung des Bebauungsplanes geändert.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan werden im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt. Die Bauleitplanung erfordert insofern eine Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung zu integrieren.
5. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

6. Alle mit dem Vorhaben verbundenen Kosten (Bauleitplanverfahren, Verwaltungs-, Erschließungskosten, usw.) trägt der Antragsteller

**Abstimmungsergebnis:** **27:0:1**  
(Ein Gemeindevertreter hatte an der Abstimmung nicht teilgenommen.)

**Punkt 5: Konzept für Barrierefreiheit in Dornburg**  
**Anfrage der SPD-Fraktion Dornburg**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Stahl, verlas folgende Anfrage der SPD-Fraktion Dornburg.

In ihrer Sitzung vom 05. September 2024 hat die Gemeindevertretung auf Empfehlung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz beschlossen, ein Fachplanungsbüro mit der Erstellung eines Konzepts für Barrierefreiheit zu beauftragen. Dieses soll die Vorortgegebenheiten in jedem Ortsteil, u. a. in Kommunikation mit den Bürgern, vor allem aber mit den betroffenen Personen, überprüfen und aufnehmen.

Wann wurde der Auftrag an ein Fachbüro erteilt?

Wie ist der derzeitige Verfahrensstand?

Ist dem Gemeindevorstand bekannt, ob mittlerweile die betroffenen Personen angehört wurden?

Falls noch keine Anhörungen vorgenommen wurden: Was gedenkt der Gemeindevorstand zu tun, um das Verfahren zu beschleunigen?

Bürgermeister Höfner beantwortete die Anfrage wie folgt:

Entsprechend dem Beschluss der Gemeindevertretung wurde lange nach einem Büro gesucht, dass die Leistung anbietet. Schließlich wurde am 30.06.2025 ein Fachplanungsbüro beauftragt, ein Konzept mit Maßnahmen und einer Kostenschätzung zu erstellen.

Der Auftrag beruht darauf, die Vorortgegebenheiten in jedem Ortsteil, u. a. in Kommunikation mit den Bürgern, vor allem mit Ortsverbänden und betroffenen Personen, zu überprüfen und aufzunehmen und konkrete förderfähige Maßnahmen zu entwickeln.

Im Rahmen der Konzepterstellung soll auch nochmals die Möglichkeit für einen barrierefreien Zugang am Naturfriedhof Frickhofen geprüft werden.

Nach Aussagen des Büros habe es die VdK-Ortsgruppen beteiligt.

Das Konzept soll voraussichtlich Anfang 2026 dem Ausschuss für Bauen, Umwelt und Klimaschutz vorgelegt bzw. dort vom erstellenden Büro präsentiert werden.

Danach schloss der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Stahl, um 20.45 Uhr die dreiunddreißigste öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dornburg.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

- Stahl -

- Kirch -