



Protokoll

**der 33. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wilsenroth
am 24.07.2025 im Konferenzraum MzH Wilsenroth**

Beginn: 19.00 Uhr - Ende: 20.30 Uhr

Anwesende:

OBR: Klemens Schlimm (bis TOP 5), Martin Pfaff, Harald Richter, Stefan Hof
(entschuldigt: Heike Klawitter, Erhard Gräf)

Bgm.: Andreas Höfner

Gemeindevertretung: Markus Stahl, Josef Frensch, Klaus Hörter

Gemeindevorstand: Marcus Lixenfeld

Leiter Bauamt Tobias Zingel (bis TOP 5)

Vereinsring: Joachim Kundermann

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft LM WEL: Klaus Hörter

Grundschule Langendernbach Wilsenroth: Martina Pistor

Gäste

Aus organisatorischen Gründen wird die Protokollführung im allgemeinen Einverständnis von Stefan Hof übernommen.

TOP:

1. Regularien:

Einvernehmlich wird die Tagesordnung um zwei Punkte ergänzt, die aus personellen Gründen zu Beginn der Sitzung behandelt werden:

- Dorfmuseum Umschichtungen im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan IKEK
- Neubau Wasserhochbehälter

2. Protokoll und Rückmeldungen zur letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände

3. Anfragen an den OBR / Mitteilungen des Ortsvorsteher

-Termin Ordnungsamt: Vorstellung Sicherheitskonzept Kirmes und Neuauflage der Anordnungen gem. Gaststättengesetz > dies wurde an die beteiligten Vereine und den Vereinsring in KW 29 weiterkommuniziert

-Teilnahme Arbeitskreis FiZ (geplante gemeinsame Aktivität OBR:

Weihnachtsbaumstellen am 29.11.2025)

-Besuch Jubiläum 50 Jahre Dornburgmusikanten

-Besuch Schulfest Grundschule

**4. Dorfmuseum Umschichtungen im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan
IKEK**



Wie bereits in der 31. Sitzung berichtet, ergibt sich eine erhebliche Kostensteigerung bei der angedachten Sanierung des Dorfmuseums.

Zur Umsetzung der Sanierung Dorfmuseum ist eine Umschichtung der Planungskosten aus dem Projekt Sanierung / Aufwertung Mehrzweckhalle erforderlich.

Hr. Schlimm reklamiert und bedauert die wiederholte finanzielle Abwertung der Sanierung Mehrzweckhalle im Rahmen des Dorferneuerungsprogrammes IKEK. Hierzu besteht allgemeine Zustimmung im Gremium!

Zwecks formaler Beauftragung der weiteren Planungsphasen (Leistungsphase 5-8) beschließt der OBR:

„Es soll eine Umschichtung in Höhe von 59.000,00 € der Mittel im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan IKEK für eine Aufwertung der Mehrzweckhalle Wilsenroth zu Gunsten des Förderbudgets Außenfassadengestaltung Dorfmuseum Wilsenroth erfolgen.

Der Ortsbeirat erwartet, dass die o. g. Mittel für das Projekt Sanierung/Aufwertung Mehrzweckhalle zur Kompensation aus Haushaltsmitteln zur Verfügung gestellt werden, sofern die Kosten für das Projekt erforderlich sind.“

Abstimmung: 4-0-0

5. Neubau Wasserhochbehälter

In der 30. OBR Sitzung 23.01.2025 wurde das Thema behandelt und nach einem Ortstermin am 10.02.2025 wurden zwei weitere Standortvarianten „4 und 5“ entwickelt mit der Bitte um Prüfung auf Umsetzbarkeit.

Nach aktueller Rückinformation seitens des Amtes für den Ländlichen Raum, Umwelt, Veterinärwesen und Verbraucherschutz; Fachdienst Wasser-, Boden- und Immissionsschutz sind diese -seitens des OBR favorisierten- Varianten nicht umsetzbar.

Hr. Zingel erläuterte nochmals ausführlich die Planungssituation.

Der OBR beschließt:

„Seitens des OBR wird die Umsetzung des Standortvorschlags „Variante 3“ als gangbarer Kompromiss empfohlen.“

Abstimmung: 4-0-0

6. Umbau und Renovierung Mehrzweckhalle (IKEK Maßnahme)

Bereits in der 26. Sitzung 02.05.2024 wurde das Thema besprochen und auf 2025 vertagt. Zur Konkretisierung der Planungen (Ansatz Haushaltsjahr 2026) wurden die Erfordernisse an dem Umbau der Mehrzweckhalle gemeinsam mit den Gästen als aktive Nutzer der Räumlichkeiten diskutiert.

Der Konferenzraum wird aktuell von der Grundschule als Mensa und zur Mittagsbetreuung genutzt > Hr. Hörter erläuterte hierzu die Planungen seitens des Landkreises zum bevorstehenden Bau einer Schulmensa.



Es wurde sich auf nachfolgende Erfordernisse / Planungswünsche verständigt:

-gesamter Bereich Obergeschoß der MzH:

Umfängliche energetische Sanierung incl. Flachdach

-ggfls. Reaktivierung des hinteren Eingangs als „Sportlereingang“ zwecks Trennung Sport und Veranstaltungsbereich.

-Küche:

Umbau und Neugestaltung als zweckmäßige Ausgabeküche mit einer Kochmöglichkeit, Lagerraum und Spülgeräten (Nutzung als Spülküche bei Veranstaltungen in der Halle)

(keine Zubereitungsküche für eine größere Anzahl von Gästen)

-Veranstaltungsraum:

Errichtung eines multifunktional nutzbaren Veranstaltungsraumes für Zusammenkünfte aller Generationen

-möglichst Erweiterung des jetzigen Konferenzraums mit dem „Vereinszimmer“ und dem vorliegenden Flur

Anforderungen:

-Barrierefreiheit

-Technik: Konferenzausstattung

-Schallschutz / Dämmung zwecks Nutzung als Proben / Konzertraum

-Klimatisierung sofern möglich

-Toiletten

Barrierefreier Umbau in Größe, Kapazität und Ausstattung auf aktuellen Stand

-Umkleiden Duschen

Bedarfsgerechte Anpassung der Umkleiden Dusch- und Waschräume an aktuelle Standards. (Frauen Männer Lehrkräfte)

-ggfls. Raumgewinn möglich

-Erfordernis 2. Duschaum?

-Hausmeisterei

Bedarfsgerechte Räumlichkeit zur Pflege, Instandhaltung und Bewirtschaftung

Wilsenroth, 26.07.2025

Stefan Hof, Ortsvorsteher